

2010年だけの特典

# 家がづくりの大チャンス到来!!

今が建てどき!

国が緊急経済対策として住宅購入を支援中。アイフルホームも応援します。



ゼシホ Class B ヨーロピアンスタイル

今が建てどき! お客様相談会開催

週末はモデルハウスにてお待ちしております。

開催時間/10:00~18:00

住宅版エコポイント制度スタート

チャンス1 30万ポイント! がもらえます  
(30万円相当分)

チャンス2 住宅取得資金の贈与税非課税枠が  
500万円 → 1,500万円に拡大

チャンス3 フラット35Sの優遇金利が  
当初10年間 0.3% → 1.0%へ拡大

※詳しくは営業スタッフにお尋ねください。

**+** 太陽光発電システム搭載で  
アイフルホームから  
9万円/kWの  
ご支援

例えば一般的な  
3.29kWの場合 **29.6万円**

太陽光 de eco 支援金 キャンペーン  
この他に、国や自治体からの補助金を受けることができます。

2010年3月31日までにご契約いただき、2010年9月30日までに設置完了されたお客様が対象です。

ご来場者プレゼント

みなさまに

新しく  
なった  
厳選&実例  
100プラン集

先着10組さまに

お風呂に入れて体がポカポカ  
ゲルマニウム  
鉱石

0アンケートにご記入いただきました方に上記プレゼントを差し上げます。  
プレゼントは数に限りがございますので、お早めのご来場をお待ちしております。

ホームページ限定  
松下奈緒さん出演  
4月5日  
公開

松下奈緒さんが体験  
したストレスフリーの  
家ショートムービーも  
ご覧いただけます。

www.eyefulhome.jp



アイフルホーム 富士宮店

(有) 浩総合ハウジング

上記物件のお問合せは

☎(0544)22-7937

〒418-0022 静岡県富士宮市小泉230-1

http://hiro-sougou.com

今が  
建てどき

アイフルホームなら  
こんなにちがう!!

**1** 住宅版エコポイント制度  
30万ポイント!(30万円相当分)が  
もらえます!

国土交通省、経済産業省、環境省の三省合同事業として実施されるエコ住宅(省エネ法に基づくトップランナー基準相当の住宅・省エネ基準を満たす木造住宅)の建設に対して住宅版エコポイントを発行する制度です。  
※エコポイント発行対象期間は2009年12月8日～2010年12月31日に建築着工し、2009年度第2次補正予算の成立日以降に工事が完了し、引き渡されたもの(新築の場合)

**2** 【フラット35】Sの  
優遇金利が拡大

【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)とは、【フラット35】Sをお申し込みのお客さまが、省エネルギー性、耐震性などの要件を満たす住宅を取得される場合に、当初10年間のお借入金利について、金利の引下げを受けられる制度です。この度0.3%の引き下げから、1.0%優遇金利が拡大されました。

**3** 住宅取得資金の  
贈与税非課税枠が  
1,500万円に拡大

住宅取得資金の生前贈与を対象にした贈与税非課税枠が2010年1月から2011年12月までの期間限定措置として500万円から1,500万円へ引き上げられました。

さらに!  
住宅ローン減税が  
過去最大

2008年度までの最大控除額160万円から、2010年度は一般住宅で最大控除額500万円・長期優良住宅で最大600万円の控除が受けられます。

eco  
アイフルホームは  
太陽光 de eco 支援金  
キャンペーン

2010年3月31日までにご契約いただき、2010年9月30日までに設置完了されたお客さまに限り、9万円/kWご支援いたします。

太陽光+オール電化住宅おすすめプラン



セシボ Class B ヨーロピアンスタイル

44CSS-8010LA 南玄関プラン

- 工事面積 144.60㎡(43.74坪)
- 延床面積 135.00㎡(1階 69.00㎡・2階 66.00㎡)



お得度シミュレーション 参考例

(例)

総費用  
**3,500万円**

ローン借入れ: 2,000万円  
フラット35S(20年金利引下げタイプ)35年固定  
総返済額の計算は、全て2010年1月の住生活総合  
住宅ローン(A方式)の実行金利(2.57%)で計算。

■試算の条件

- ・物件価格は土地価格15,000,000円、建物価格17,848,838円、その他1,890,000円を合計した34,738,838円で試算。
- ・夫34歳(妻:無職、子2人、年収450万円)
- ・東京都江東区に建築。
- ・親からの贈与10,000,000円あり。
- ・セシボ Class-S 40CSS-7010LAプラン(次世代省エネ仕様)に太陽光発電システム(3.29kW)を搭載。

国の助成・税制優遇	お得金額
1.住宅版エコポイント付与	30.0万円
2.フラット35S/優遇金利	144.2万円
3.住宅取得資金/贈与税非課税枠	175.0万円
4.住宅ローン減税 ※所得税からの減税のみ。	32.4万円
5.太陽光補助金 ※自治体により金額が変わる、もしくは補助金がない場合があります。	72.3万円
6.アイフルホーム太陽光 de eco 支援金	29.6万円
●不動産取得税 ※土地は評価額を15,000,000円として試算。 ※建物価格=基本本体+付帯工事+太陽光発電システム。	15.0万円
●登録免許税 ※土地は2011年より段階的に税率引き上げ。 ※建物は2011年4月より軽減措置廃止。	13.5万円
●固定資産税(10年間) ※建物価格(+基本本体+付帯工事+太陽光発電システム)の70%を評価額として計算。	1.5万円

おトク金額合計 **513.5万円**

注)この試算表の金額は目安であり、通常の減税措置制度及び太陽光補助金がない場合と同額で住宅を購入したと仮定しています。・建物本体価格は、建築される地域・面積によって変わります。(屋外工事、その他諸経費は含まれておりません。)・太陽光補助金は自治体により金額が異なります。また、制度が終了していたり、無い場合があります。・長期優良住宅の認定には別途手数料がかかります。・固定資産税の計算基準となる、建物の価値は変化しないものとして試算しています。・今後の減税及び補助金制度については未定です。この試算とは結果が異なる場合があります。

お客様の場合...  
まずは  
ご相談ください

ホームページが新しくなりました!

パソコンからは、[こちら](http://www.eyefulhome.jp) アイフルホーム

[www.eyefulhome.jp](http://www.eyefulhome.jp)

検索

ケイタイは、  
[こちら](http://mobile.eyefulhome.jp)

[mobile.eyefulhome.jp](http://mobile.eyefulhome.jp)

